



# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : G. S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE  
Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-KLOUI ET  
Valentine Private SEMANOU  
Greffier : Akochayé Angélo Marius KEDEME

MATIERE: CIVILE

DATE ET HEURE: 07 MAI 2026 09:00

FORMATION: DPF 7, Audience de Mise en état 1

SALLE: REINE ALAPINI GANSOU (REZ DE CHAUSSÉE/ COTÉ SUD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3543	HÉRITIERS DE FEU KOHINTO GBÈMÈNOU	ZOUNHOU Barthélémy			Délibéré : 25 juin 2026
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0121	Les Héritiers De Feu TCHIKPOTO CAKPO Dit GONGONYESSO KPEKOU Francis	TCHIBOZO Bertine TCHIBOZO Béatrice			Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production du jugement intervenu entre les parties au pénal et pour comparution des autres parties
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0324	DOGBO Cossi Germain	SONON Sylvain			Radié : Radié Motif : pour diligence non faite
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0353	DOSSOU OUSSA PASCAL	OKPE Thimothée			Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations de la mairie d'Ab-Calavi et pour la comparution du géomètre TOBOEGOUN

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0392	AGBESSI Ghislain	LOKOSSOU Christine		CDP	Délibéré rabattu : 28 mai 2026
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0404	Comité Acquéreurs D'Agondji - Kpévi	HOUNDJO Hermann GOMEZ Gérard			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le rapport
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0457	AKAN Z. Philibert	BABO André AINADOU Crepin LANYAN S. Basile			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le rapport

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/0631	GBETOME Albert	HOUSSA Waïdi A.			Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
8.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/0634	OUANDEMEYE A. Jules	IWA Victorien Allagbe			Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer la mairie de Cotonou par voie d'huissier
9.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/0660	SAVY Antoine Coovi	SUCCESSION HOUNKPATIN BERTIN			Renvoi Ferme : 25 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 25-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs à la demande de Boniface HOUNKPATIN qui souhaite être écouté en présence de son avocat et pour l'extraire à nouveau

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0708	BAMENOU Gbedey Médard GODONOU Yebe	SUCCESSION HOUNDETON HUBERT HÉRITIERS DE FEU HOUKPADJE DANSI VODOUNON Paul VODONOU Paul MONTCHO Louis AMADIDJE André OGOUEMBE ... OLORY Charly AKONDE A ZOUNKPEWANDJI	GODONOU Hoirie GODONOU YEBE Noël		Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour preuve de la consignation et pour le rapport
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0709	HERITIERS FEU RAIMI MOUFTAOU	KOUAKANNOU Joseph			Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour Alain TOFFA absent et pour les débats sommaires
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0745	SOYIGBE Jacob Dada	LOKOU I Igor LOKOU I Grégoire			Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des défendeurs sur les pièces et observations reçues à l'audience de ce jour

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0765	AKPALI Issa	ADOKO Comlanvi		CDP	Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des conseils des demandeurs
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0825	KPOCLOU Isabelle	TOLOFON Didier TOLOFON Okou Gabriel			Renvoi Ferme : 18 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0936	Héritiers De Feu AGOSSOU Koudenoukpo	GOUSSANOU Hélène			Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour être renvoyé devant la formation de jugement

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0992	HOUNTON Victorine	GNONHOUEVI Eugène KPOTANME Jean -marie EKE A. Léon KPOTANME Gnonhossou			Délibéré rabattu : 25 juin 2026
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1036	GBEGBEDJI Eloi	Héritiers De Feu ZOGBEHINTO Mahinou ADJINAKOU Albert L'ANDF OGOULOLA Damienne			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande des héritiers OGOULOLA pour leur représentation régulière
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1043	SUCC AGAOUHOUANDE H.	SUUC. TREKPO HONVOU SUCC. KPODOHOUDJI GABIN AKLI			Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour preuve de la consignation et pour le rapport

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1098	LA SUCCESSION AGBO JEAN-BAPTISTE	HOUINTAVO D. Maturin SOWANOU Pierre	AGUEDE AZANDE Richard		Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me SOUNKPON et pour extraire Orince AGBO pour les débats sommaires
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1450	SUCCESSION DJISSOUHINTO ODOU	AGANDAN Koffi ADJAFON Antoine HOUSSOU Jacque AHOGLELE Nicole ZANNOU Aristide			Renvoi Ferme : 25 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 25-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs à la demande de Me AGBANI
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1638	METOSSO Eagla	ATTIOGBE Bruno ATTIOGBE Patrick			Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour représentation régulière des parties et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2064	HONVO Sébastienne	HOUNHOUI Anselme HOUNHOUI Sidoine HOUNHOUIGUEDE Aïtchédji P. HOUNHOUI Pélagie HOUNHOUI Jonas			Renvoi Ferme : 04 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la demanderesse et son conseil absents, pour les débats à défaut pour être radié
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2170	COULISSOU Rogatien	HOUNTO Joseph			Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs et pour être mis en délibéré sur l'expertise
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2171	SOSSOU Comlan Vincent	AGBON Sylvain AGBON Emmanuel AGBON Philomène AGBON Sètondji AGBON Christiane			Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer les défendeurs et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2273	BESSAN Albert Bienvenu GBATOCHI Robert Boris	SOUMAHO Lazare SOUMAHO Afiavi Louise CODJIA Avoundjèma			Délibéré rabattu : 25 juin 2026
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0211	ADODE Houssou	GBOGNINOU Marius		Assignation en confirmation de droit de propriété et en cessation de troubles	Délibéré rabattu : 04 juin 2026
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1143	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU ZINSOU EZOUN	OKE Celestin OKE GOUGBE Joseph OKE Bertrant		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les demandeurs absents et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1146	TOZOUN Codjo Valentin	AMOUSSOU D. Roger		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 25 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 25-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs et à défaut pour être radié
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0051	LAY Arcadius	GOUGBONOU Pipi Joseph ADJAGBONI Amélie YEKPE Christiane		REQUETE AUX FINS D'ANNULATION DE VENTE DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour communication de la requête aux conseils en défense et pour les débats
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0104	KOUTON Djoss Jacob	SIMGBO Dieudonné SIMGBO Brigitte		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0182	AMADIKPE Kpedonou Gilbert	Mairie D'abomey-calavi, AGUIAR Karl AKPOVI Enagnon Hilaire		ASSIGNATION EN REVDICATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour communication de pièces par le demandeur à tous les défendeurs et pour les débats
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0225	HOUNGBO Tanwèho Vincent	HONVO Bernard		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0226	GANDAHO Nicolas	OTCHO Félix VIGAN DOSSOU YOVO Roger Amoutchan		CONFIRMATION DE DROIT DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour communication de pièces par la SCPA B & B Conseils

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0235	MEKPATO Gbètoho Christophe	KOUDEDO Edmond		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0287	GBLADJA Alain DAZOGBO Cossi Juste BASSA Eric ADJIBODIN Louise LOKOSSOU Joël SOSSOU Sheitan	GUEDEGBE Raphaël		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats

Stat :	Dossiers au rôle : 36	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 35	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 07 mai 2026

**Le Greffier en Chef**

